ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA
ALCALDÍA DE ARMENIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FORMULARIO DE VISITAS TÉCNICAS SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE ARMENIA (QUINDÍO)

ALCALDÍA DE ARMENIA

FECHA 19/02/2025 HORA 6:30am

SOLICITUD ☑

DERECHO DE PETICIÓN ☐

RADICADO INTERNO

XXXX

LOCALIZACION DEL SITIO

Dirección **Conjunto Residencial La Arcadia** Barrio o Vereda **Sector Estadio Centenario**

Manzana _____ Casa No. _____

Motivo de la visita: Inspección visual en atención a Acción Popular interpuesta contra el Municipio de Armenia

Observaciones con relación a la localización:

https://maps.app.goo.gl/VzWYCC5L6Nrg5gkR6

Zona exterior de conjunto residencial La Arcadia, para verificación del estado general de los taludes que bordean la avenida Montecarlo y los andenes o peatonales construidos en este sector

PARTICIPANTES - ASISTENTES / ATENDIENTES DE VISITA TÉCNICA

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	IDENTIFICACION	FIRMA
ANDRÉS FELIPE EGUIS VIVAS	CONTRATISTA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	9.730.055	

Observaciones

SOLICITUD

1. Pavimento	☐	5. Resalto (viabilizado)	☐	9. Demolición	☐
2. Andenes	☐	6. Escenario deportivo	☐	10. Cerramiento	☐
3. Talud	☐	7. Caseta comunal	☐	11. Otras	☑
4. Maquinaria	☐	8. Parque infantil		¿Cual?:	

Inspección de puente peatonal

1. PAVIMENTO

Sin pavimento ☐ Área (Intervenir) _____ Observaciones:

Rígido ☐ _____

Asfáltico ☐ Corte (m) _____

ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA
ALCALDÍA DE ARMENIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FORMULARIO DE VISITAS TÉCNICAS
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DE ARMENIA (QUINDÍO)

ALCALDÍA DE ARMENIA

2. ANDENES

Área (Intervenir) _____ Longitud _____ Observaciones:

Demolición (m2) _____ Ancho _____

Viviendas Afectadas _____

3. TALUD

Dimensiones

Altura: Entre 2.00 y 4.50m (aprox)

Ancho: _____

Largo: Variable

Infraestructura

	Amenazada	Afectada		Amenazada	Afectada
Residencial	☑	☐	Vías	☑	☐
Institucional	☐	☐	Alcantarillado	☐	☐
Contención	☐	☐	Acueducto	☐	☐

Observaciones

Taludes en zona donde limita el conjunto residencial con la vía, con alturas variables en diferentes sectores, donde se evidencia la continuidad del proceso erosivo progresivo del material de suelo que conforma los taludes y donde se evidencia la ocurrencia de pequeños desprendimientos de suelo que van depositándose en la parte baja del talud, además que se puede observar la presencia de grietas por pérdida de humedad del terreno que posteriormente forman cuñas de suelo que se desprenden.

4. MAQUINARIA

Mantenimiento Vial	☐	Adecuación Canchas	☐	Otros	☐
Retiro de escombros	☐	Suministro Tierra (amarilla-negra)	☐		
Descapote (lotes Municipio)	☐	Movimiento de tierra	☐		

Observaciones

5. RESALTO

Cantidad _____

Longitud 1 (m) _____ Ubicación 1 _____

Longitud 2 (m) _____ Ubicación 2 _____

Longitud 3 (m) _____ Ubicación 3 _____

Observaciones _____

ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA
ALCALDÍA DE ARMENIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FORMULARIO DE VISITAS TÉCNICAS
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DE ARMENIA (QUINDÍO)

ALCALDÍA DE ARMENIA

6. ESCENARIO DEPORTIVO

Construcción	☐	Pavimento rígido	☐	Área Afectada	_____
Mantenimiento	☐	Pavimento asfaltico	☐	Corte	_____
Observaciones					

7. CASETA COMUNAL

Construcción	☐	Observaciones (área, techo, Instalaciones)
Mantenimiento	☐	
Reparación	☐	

8. PARQUE INFANTIL - PARQUE RECREACIONAL - ZONA VERDE - PLAZA - PLAZOLETA - CANCHA

Construcción	☐	Observaciones
Mantenimiento	☐	
Reparación	☐	

9. DEMOLICIONES

	SI	NO
Invasión espacio público	☐	☐
Licencia de construcción	☐	☐
Amenaza ruinas	☐	☐

10. CERRAMIENTOS

	SI	NO	
Lote público	☐	☐	
Lote Privado	☐	☐	
Longitud			_____

COMENTARIOS - ANOTACIONES

Actualmente se observa la continuidad del proceso erosivo progresivo en el material de suelo que hace parte de los taludes conformados para dar paso y ampliación a la vía Avenida Montecarlo. Se puede observar actualmente que continúa el proceso de depositación del materia desprendido de los taludes de esta zona sobre el sector de la base del talud. Se observa, así mismo, la presencia de grietas formadas por la acción del agua en la supeficie de los taludes, los cuales se convierten posteriormente en grietas que se van profundizando y posteriormente formando columnas y cuñas que con la acción del agua durante las lluvias ocasiona el desprendimiento de estas hacia la zona de la base de talud. Se analiza la información remitida desde el conjunto residencial con respecto al Análisis de Estabilidad de Taludes y es concordante co lo observado en el terreno actualmente.

INSPECTOR - QUIEN REALIZA LA VISITA

Nombre	ANDRÉS FELIPE EGUIS VIVAS	Teléfono	301 7967486
Cargo	Contratista	Dirección	Carrera 17 N° 16-00 CAM piso 4

FIRMA _____

ALCALDÍA DE ARMENIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FORMULARIO DE VISITAS TÉCNICAS
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DE ARMENIA (QUINDÍO)

RADICADO INTERNO
XXXX

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y OBSERVACIONES

Vista de talud en sector sur de conjunto. Se osberva acumulación de material desprendido



Suelo que conforma el talud en muy bajas condiciones de humedad y grietas



Formación de grietas por baja humedad y formación de columnas y cuñas



Vegetacion tipo bambú o guaduilla - absorbe gran cantidad de humedad del terreno



Raices de árboles y arbustos grandes que crecen en pendiente y zonas cercanas a taludes



Raices de árboles y arbustos grandes que crecen en pendiente y zonas cercanas a taludes



ALCALDÍA DE ARMENIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

FORMULARIO DE VISITAS TÉCNICAS
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
DE ARMENIA (QUINDÍO)

RADICADO INTERNO
XXXX

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y OBSERVACIONES

Vegetación (Guaduilla), árboles (Yarumos) y otros arbustos que crecen en corona de talud



Vegetación (Guaduilla), árboles (Yarumos) y otros arbustos que crecen en corona de talud



Agrietamiento del terreno por erosión y baja humedad donde crece vegetación y raices



Agrietamiento del terreno por erosión y baja humedad donde crece vegetación y raices



Pendientes muy altas (casi verticales) de taludes



Pendientes muy altas (casi verticales) de taludes



CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OTROS COMENTARIOS:

- Durante la realización de las actividades de construcción de los andenes o peatonales paralelas a la avenida Montecarlo en este sector y que de acuerdo con la información recibida fueron construidos a través de la empresa AMABLE EICE, fue necesario realizar excavaciones hacia el sector del conjunto residencial lo que a su vez condujo a que los taludes resultantes de estas actividades tuvieran la altura que se puede observar actualmente y con un aumento en la pendiente de reposo de estos. La inspección visual de los taludes indica principalmente dos zonas de material de suelo de estos taludes, con la capa inferior compuesta por materiales arenosos-limosos que se observan algo sueltos, materiales que si no son confinados apropiadamente con la acción del agua o la escorrentía resultan en procesos erosivos del tipo observado en esta ocasión. El estrato o capa más superior parece ser un material menos susceptible a este tipo de procesos y que con la protección de la vegetación visible en esta zona han tenido una menor afectación como causa de procesos erosivos. Es muy importante determinar si al momento de la ejecución del movimiento de tierra y de adecuación del terreno en la zona donde se construyó los andenes o peatonales al lado del talud inspeccionado fue llevado a cabo altún tipo de estudio complementario, ya sea un análisis de estabilidad o de implementación de obras de estabilización que permitieran prever o prevenir la condición actualmente evidenciada, o cualquier otro tipo de análisis soportado en una base técnica en este sector particular de la vía y de los andenes.

- Se observa en la zona de los taludes y en la corona de este gran cantidad de vegetación de tipo bambú o guaduilla, así como otras especies de árboles y arbustos en toda la zona que mantienen esta sector del talud con el suelo en condiciones de muy baja humedad, además con un crecimiento constante de raíces y otros tipos de vegetación. Si bien esta situación no es determinante para el proceso erosivo observado actualmente, si es un factor importante a tener en cuenta ya que el suelo al encontrarse en estas bajas condiciones de humedad, cuando ocurren lluvias fuertes ocasionan un cambio brusco de estas condiciones presentándose erosión superficial, aumento de la humedad de la masa de suelo y disminución súbita de las condiciones de estabilidad local en sectores específicos, que es cuando se presentan los desprendimientos de suelo, el cual se deposita en la base del talud.

- Revisando el informe del análisis de estabilidad que hace parte del documento de la Acción Popular interpuesta en contra del Municipio de Armenia, se observa que el documento se ajusta a las condiciones observadas durante la inspección y las conclusiones de este documento son válidas para entender lo observado actualmente. Así mismo, se observa en este documento que por parte del Geotecnista contratado para la realización de este estudio, que al final se presentan algunas recomendaciones para llevar a cabo el mejoramiento de las condiciones de estabilidad de estos taludes en sectores específicos, recomendaciones que desde mi punto de vista son susceptibles de ser implementadas por parte de quien corresponda llevar a cabo la realización de las actividades de confinamiento y mejoramiento de las condiciones de estabilidad de estos taludes, con el fin de prevenir la ocurrencia de situaciones que puedan afectar las viviendas y demás infraestructura tanto del municipio de Armenia como son andenes, vías y redes de servicios públicos que pasan por el sector, como de las viviendas y demás infraestructura que hacen parte de la copropiedad del conjunto residencial.

En atención a lo anteriormente mencionado, considero que es necesario que se lleve a cabo la implementación de actividades que permitan mejorar las condiciones de estabilidad de estos taludes, para lo cual podría ser importante que pudiera llevarse a cabo un acuerdo entre Municipio de Armenia y Conjunto Residencial para que con base en las recomendaciones y diseños que se tienen para la implementación de obras de estabilidad como las que se indican en el informe de análisis de estabilidad pueda ser detallado y establecido un presupuesto para que se implementen estas como solución a la situación actual que compromente de una manera progresiva las condiciones de estabilidad de los taludes de la zona perimetral del conjunto residencial en este sector. Si bien el talud actualmente no indica amenaza inminente de deruumbe o movimiento en masa, debe atenderse esta situación para evitar que durante la ocurrencia de por ejemplo un sismo, ocurra este tipo de eventos.

- Independientemente de si es posible o no llevar a cabo un acuerdo con respecto a lo establecido en el informe de análisis de estabilidad, es necesario llevar a cabo un procedimiento de análisis e implementación de obras de estabilidad que permitan mejorar las condiciones actuales y evitar la afectación de estos taludes, las edificaciones ubicadas en la parte superior así como la infraestructura vial y urbanística del sector.